

# 新基城市更新项目空调及通风系统设备购销及安装工程 报价须知

- 1、项目名称：新基城市更新项目空调及通风系统设备购销及安装工程
- 2、项目地址：东莞市麻涌镇金穗湾酒店
- 3、建议投标单位可到现场踏勘，认真了解现场建筑物情况、现场通道、周围环境、现有地下管道的位置、储存和施工的工作区域，并检查工地上或邻近的建筑及其他物品等，仔细考虑现场情况对施工的影响及可能影响投标报价和签订合同的一切情况。报价后，报价单位不得以不清楚或未考虑现场实况为由提出增加费用或延长工期的要求。我司在踏勘现场时所介绍的工程现场及相关周边环境情况，仅供报价单位编制报价文件时参考，我司不对投标单位据此作出的判断和决策负责。无论是否踏勘现场，报价单位自行承担相关后果。现场踏勘联系人：刘劲廷，电话：18825825925。
- 4、工程内容：包括但不限于本工程图纸所涉内容：1、空调及通风系统的深化设计；2、空调、通风设备采购；3、通风系统施工；4、空调系统施工；5、1.3款所列“乙方工作”及附件所列内容；6、空调分一、二期施工，一期为首层及展厅的公共空间，二期为2层过道及2层房间，目前仅施工1期。以甲乙双方最新盖章确认的施工图及相关设计变更为准。详见附件六《新基空调工程界面及技术要求》。
- 5、承包方式：乙方对本工程实行总价包干，包括但不限于包施工图设计、深化、出图（含晒图、签章）、包人工、包设备（空调设备、通风设备）材料、包环保冷媒、包机械设备、包运输装卸、包安装调试及检验、包安全文明施工、包成品保护、包场地清理、包质量、包工期、包验收合格及政府有关质量管理部门强制送检样品及相关费用（如有）、包技术指导和

使用维护培训、包保修保养、包风险、包保险、包施工用水用电及各种税费等本工程的涉及的全部内容。

## 6、报价文件要求：

(1) 商务标书编制要求（一式三份，一正二副，另附电子版一份）

- ① 投标书（按附件一的格式）；
- ② 授权委托书（按附件二的格式）；
- ③ 投标报价清单（按附件八的格式）。

(2) 技术标书编制要求（一式三份，一正二副，另附电子版一份）

- ① 企业简介、营业执照、相关资质证书复印件；
- ② 近3年同类工程业绩一览表（按附件三格式）；
- ③ 拟项目管理人员安排计划，拟派项目管理人员资质证书复印件及其业绩一览表，我司要求评标中考察项目必须是该项目经理对应的业绩案例，中标时合同签订中的项目经理必须与投标时一致；
- ④ 工程供货及施工进度计划，要求投标单位详述时间节点及安排进度，提供详细供货、施工计划；
- ⑤ 其他内容投标人自主发挥；
- ⑥ 投标偏离表（按附件四的格式）。

(3) 报价文件均须报价单位法人代表（或其授权的委托代理人）亲笔签名并加盖法人公章。报价文件分两袋独立封装（技术标书、商务标书各单独一袋），粘贴报价文件密封封面（按附件五的格式），每种标书一式三份，正本一份，副本二份，加盖骑缝章后密封提交（密封封口处贴封条并骑缝加盖公章）。

7、投标单位须对工程全部内容进行报价，对于本工程所需的项目，即使报价清单未列出或数目不足，投标单位仍须在报价时补足，相关费用视为

包含在报价总价内。如投标单位的报价有缺项、漏报或未报价的项目，任何缺项、漏报、未报价项目费用视为已包含在其他项目报价内，不再另行计算。

8、请报价单位于 2021 年 7 月 8 日 15 时前将报价文件密封递交至东莞市南城区鸿福路 106 号南峰中心 18 楼成本中心，吴健（收）联系电话：13556696587。不得延迟。

9、对于所有的招标疑问，请投标单位于 2021 年 7 月 5 日前以书面形式（盖章扫描）发送至 htzc@hentergroup.cn 。

10、本次招标附带合同文本，投标单位须认真阅读合同有关条款，谨慎报价，如对合同条款有偏离，请在偏离表中详细列明。

附件：

附件一：《投标书》；

附件二：《授权委托书》；

附件三：《近三年同类工程业绩一览表》；

附件四：《投标偏离表》；

附件五：《投标文件密封封面》；

附件六：《新基空调工程界面及技术要求》

附件七：《东莞市麻涌镇新基城市更新项目空调及通风系统设备购销及安装工程合同》

附件八：《报价清单》

建设单位：东莞衡景置业顾问有限公司

2021 年 7 月 1 日

# 投 标 书

致：

1. 经勘察现场，详阅《新基城市更新项目空调及通风系统设备购销及安装工程工程报价须知》（以下简称“招标文件”）全部内容及其他有关资料，在充分考虑各种影响因素后，我司愿按照招标要求以总金额人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (RMB元，详见随附的《投标报价清单》)完成招标内容并达到招标要求。
2. 我司同意，在规定截标日期起的 90 个工作日内遵守本投标书及我司提交的投标文件，此期限届满前，投标书及投标文件对我司具有约束力，并可随时被接纳。
3. 工程工期为：\_\_\_\_\_日历天。
4. 直到制订并签署了一项正式协议书前，如根据上述条款本投标书被接纳，本投标书连同贵司的书面接纳文件、招标期间双方往来的函件、招标文件和投标文件，将成为对双方具有约束力的合同文件。
5. 我司同意贵司无义务接受价格最低的投标文件或任何投标文件，同时不需为此作出任何解释。
6. 贵司不承担我司任何投标费用。
7. 如果我司在接到中标通知后，未按贵司要求签署正式合同，或坚持提出附加条件，或提出修改意见，则贵司有另选中标单位的权利，同时我司按招标文件的规定赔偿贵司由此遭受的一切损失。

投标单位（盖章）： \_\_\_\_\_

营业执照编号： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人

签 字： \_\_\_\_\_

姓 名（正楷）： \_\_\_\_\_

职 务： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

## 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（委托代理人姓名）代表我司参加“新基城市更新项目空调及通风系统设备购销及安装工程”的招标活动。委托代理人全权负责针对该工程的投标、谈判、签约等具体工作，其所签署的一切文件和处理的一切有关事务，我均承认。

委托代理人无转委托。本委托书原件由招标单位留存。

特此委托。

委托代理人：                    性别：                    出生日期：

单位：

职务：

委托代理人身份证号码：

投标单位（单位公章）：

法定代表人（签字、盖章）：

委托代理人（签字、盖章）：

法定代表人身份证号码：

年    月    日

法定代表人及委托代理人身份证复印件：

（身份证复印件粘贴处）

近三年同类工程业绩一览表

序号	项目名称及概述	使用单位及地点	工程规模	合同金额	实施时间	完成情况	使用单位电话及联系人	备注
1								
2								
3								
...								

填表须知：（1）请附上相关业主的评价等证明材料及质量认定证书、获奖证书复印件，并加盖投标单位法人公章；

（2）如被发现虚假将取消成交资格。

（3）请提供可供招标单位随时实地考察的业绩，以便核实。

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标偏离表（格式）

招标文件条目号	招标要求	投标内容	偏离原因
A 技 术 部 分			
B 合 同 条 款 部 分			
C 商 务 及 其 他 部 分			

填表须知：投标单位如对招标文件完全响应，请在本表“投标内容”栏注明无任何偏离(A、B、C三部分均须注明无偏离)；如有偏离，请在本表相应栏中注明偏离内容。本表填写盖章后请附于投标文件的技术标书中。

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 投标文件密封封面

正(副)本

投标项目名称： \_\_\_\_\_

投标文件分类： \_\_\_\_\_  技术标书  经济标书

投标单位全称（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）： \_\_\_\_\_

投标单位地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

投标联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

## 说明

1. 投标文件密封封面必须用永久性墨水详细填写或打印；
2. 涂去不需要的“正”或“副”字样；
3. 在确定的“技术标书”、“经济标书”前打“√”；
4. 投标文件封装袋各封口处须加盖投标单位公章。



附件六

**新基城市更新项目展示中心广告展示的功能建议**

（详见另附的电子文件）

附件七

**东莞市麻涌镇新基城市更新项目**

**空调及通风系统设备购销及安装工程工程合同**

（详见另附的电子文件）

附件八

**投标报价清单**

（详见另附的电子文件）